

HOTĂRÂRE,

privind încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Bușe Gheorghe pentru imobilul-construcție și teren situat în Târgu Jiu, strada 11 iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinația grădiniță

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
 - referatul nr. 4460/31.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
 - adresa nr. 6214/13.02.2018 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
 - expunerea de motive nr. 6877/15.02.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile H.C.L. nr. 87/27.02.2017 privind oportunitatea încheierii unui contract de închiriere a imobilului - construcție și teren situat în Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 87, județul Gorj, cu destinație gradiniță (Grădinita nr. 15), proprietatea d-nului Bușe Gheorghe, sau adoptarea altor măsuri în vederea desfășurării pe viitor a activității grădiniței cu nr. 15;
 - cererea nr. 521/19.01.2018 a dl. Bușe Gheorghe ;
 - contractul de închiriere nr. 1910/05.04.2017;
 - prevederile art. 36, alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul Bușe Gheorghe, având ca obiect utilizarea imobilului situat în str. 11 Iunie 1848, nr. 87, compus din teren în suprafață de 705 mp și construcție în suprafață de 287,35 mp, cu destinația de grădiniță, pe o perioadă de un an, începând cu 17.03.2018, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere pentru imobilul prevăzut la art. 1 va fi reziliat unilateral de către locatar înainte de împlinirea termenului de un an, în cazul în care alt imobil va putea fi utilizat cu destinația de grădiniță, proprietarul imobilului urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte de reziliere.

Art.3. Se constituie comisia de negociere a prețului de închiriere pentru construcție și teren, raportat la prețul chiriei stabilit prin contractul de închiriere nr. 1910/05.04.2017, în următoarea componență:

1. Petcu Constantin Viorel- Consilier local;
2. Săvoiu Ion - Consilier local;
3. Grădinaru Mari-Daniela- Consilier local înlocuitor;
4. Rotaru Marian - Director Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
5. Tătaru Carmen Mihai- Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu- înlocuitor;
6. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios;
7. Șcheau Adrian Pantelimon - Serviciul Juridic Contencios – înlocuitor;
8. Calotescu Lavinia - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu, membrii comisiei și domnul Bușe Gheorghe.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei, domnului Bușe Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jianu Grigore



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de **26.02.2018**, cu un număr de **19** voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. **87** din **26.02.2018**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.....din.....2018

Cap.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Domnul Buse Gheorghe, domiciliat în Municipiul Tg-Jiu, Aleea Fantanii, nr. 10, bl.10, sc. 1, apt. 1, parter, jud. Gorj având CNP 1450209182779, C.I. seria GZ nr 267057, cont nr. RO20BTRL02001201267495XX deschis la Banca Transilvania – Sucursala Targu Jiu, în calitate de **LOCATOR**

și

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art.21 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu sediul în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu-Jiu, reprezentat prin **Primar – Marcel – Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu**, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Dr.jr. Rotaru Marian – **Director executiv și Ec. Cîrfină Maria – Șef serviciu financiar contabilitate**, în calitate de **LOCATAR**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu-Jiu nr.....din data de....., în condițiile procesului – verbal de negociere nr.....din data de si în baza prevederilor Codului Civil, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază Locatarului imobilul teren în suprafață de 705 mp și construcție cu destinație gradinită în suprafața de 287,35 mp, str. 11 Iunie 1848, nr. 87, situat în Municipiul Targu Jiu, jud. Gorj.

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata închirierii este de de zile, începând cu data de pana la data de La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, părțile își pot manifesta intenția de a reînnoi acest contract.

Cap. 4. PLATA CHIRIEI

Art.3. Cuantumul chiriei este stabilit conform procesului-verbal de negociere nr.din data de..... Locatarul va plăti proprietarului o chirie de/luna. Plata chiriei se face lunar, până la data de 10 a fiecărei luni, iar în cazul neindeplinirii obligației de plată a chiriei la data prevăzută în contract, acesta va plăti proprietarului penalități pe fiecare zi de întârziere în cuantum de din valoarea chiriei restante.

Cap. 5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. OBLIGATIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului imobilul în stare normală de folosință,
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii imobilului,

- c) sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis fatada, imprejmuiiri si pavimente), curtile si gradinile,
- d) Sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract.
- e) Sa intreprinda tot ceea ce este necesar pentru a asigura, in mod constant, folosinta linistita si utila a bunului.
- f) Raspunde pentru orice viciu ascuns care impiedica sau miscoreaza folosinta bunului, indiferent daca le-a cunoscut sau nu la momentul incheierii contractului ori daca acestea existau sau nu la momentul inchirierii contractului ori au survenit in cursul locatiunii.

Art. 5. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

- a) sa predea proprietarului imobilul in starea care l-a primit la incetarea din orice cauza a contractului, exceptand modificarile de stare a lucrului, in urma utilizarii sau uzurii sale normale ori a vechimii
- b) sa plateasca chiria la termen,
- c) sa plateasca in termen utilitatile aferente imobilului,
- d) sa suporte reparatiile de intretinere curenta a bunului, legate de intrebuintarea sa normala.

Art. 6. DREPTURILE LOCATORULUI

- a) Sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract.
- b) Sa controleze executarea obligatiilor Locatarului si respectarea conditiilor inchirierii.

Art. 7. DREPTURILE LOCATARULUI

- a) Locatarul are dreptul sa primeasca bunul inchiriat si accesoriile acestuia in stare corespunzatoare spre a fi utilizat conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.
- b) In caz de nerealizare de catre locatar a reparatiilor ce cad in sarcina sa, desi a fost instiintat despre necesitatea lor, acestea pot fi efectuate de catre locatar, cu obligatia locatarului de a restitui acestuia, in afara sumelor avansate, dobanzile aferente, calculate de la data efectuării cheltuielilor.
- c) Daca se efectueaza imbunatatiri de catre locatar, acesta are dreptul la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate.

Cap.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere.

Cap.7. CLAUZE SPECIALE

Art.10. În cazul apariției unor litigii ocazionate de derularea prezentului contract ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

Art.11. Orice adăugire sau completare la prezentul contract se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Cap. 8. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- Prin ajungere la termen, daca nu este prelungit prin acordul partilor,
- Denuntarea unilaterala de catre locatar inainte de implinirea termenului, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de denuntare,
- Prin reziliere pentru nerespectarea contractului in mod culpabil
- Daca bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite.

Cap. 9. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. În cazuri de forță majoră (incendiu, cutremur, etc) care fac ca spațiul sa devină neutilizat, părțile sunt exonerate de orice răspundere.

Cap. 10. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către locatar înainte de împlinirea termenului, în cazul în care alt imobil va putea fi utilizat cu destinația de grădiniță, proprietarul imobilului urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte de reziliere.

Art.15. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, unul pentru fiecare locatar și 2 pentru locatar.

**PRTOPRIETAR,
BUȘE GHEORGHE**

**CHIRIAȘ,
Municipiul Târgu Jiu**

**Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu**

**Secretar,
Grigore Jianu**

**Serviciul Juridic Contencios,
Pițu Alina Elena**

**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu,
Director Executiv,
Dr. Jur. Rotaru Marian**

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Ec. Cîrîfnă Maria**

**Întocmit,
Comp. juridic,
Cons. Jur. Mazurencu-Marinescu Bianca**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Butan Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jianu Grigore**

